



PROCÈS-VERBAL (PV) DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE Ordinaire
de l'ACP Phoenix 2^e séance
BCE 0652.968.861

Ce PV reprend scrupuleusement les points à l'ordre du jour tels qu'ils ont été mentionnés dans la convocation.

1- Constitution AG vérification du quorum

Pour	Contre	abstention	Résolution
X 10/23 454/1000			Pas besoin du double quorum 2 ^e séance

2- Constitution du Bureau de séance Monsieur Philippe Doclot est nommé Président de séance

Pour	Contre	abstention	Résolution
x			À l'unanimité

3- Renouvellement du CDC appel à candidature Monsieur Doclot est nommé Président
Mlle Magalie Van Laer, Laurence Doclot, Paul Kanga
Pouvoir est donné au cdc de libérer le fonds de réserve en cas de coup dure sans devoir faire une AGE

Pour	Contre	abstention	Résolution
x			À l'unanimité

4- Renouvellement du Commissaire aux comptes + souscription assurance RC (à vérifier)
Monsieur Philippe Doclot est nommé Commissaire aux comptes

Pour	Contre	abstention	Résolution
x			À l'unanimité

5- Fonds de roulement à fixer maintien en 2022 et pour l'exercice 2023 5.250 par trim

Pour	Contre	abstention	Résolution
x			À l'unanimité

6- Fonds de réserve à fixer idem 2022-2023

Pour	Contre	abstention	Résolution
x			À l'unanimité

Assemblée Générale du : 08.08.2022
Copropriété : ACP Phoenix
BCE : 0652.968.861

7- Travaux à réaliser et déjà réalisés

- Toiture ok
- Toiture (problème terrasse avec locataire et qui n'est pas réalisée)
- Ascenseur (probl Otis) eau dans le sas ok au 3^e étage problème d'ouverture de porte otis prévenu
- Demande de placer des panneaux photovoltaïques par une copropriétaire
- Chaudières (le sinistre n'est pas encore réglé par un nouveau propriétaire (Mr Doornbos Qui a fait des travaux sans autorisation dans les trémies des communs de la copropriété. Statu quo en attendant le remplacement d'une chaudière, les autres doivent alors changer également.
- Canalisation en garage ; relance de dracx pour le coulage du béton en bas de la rampe. ok
- Relance de dracx pour le curage + contrat ok
- Porte d'entrée de l'immeuble ok

Les occupants du penthouse (locataire) ne peuvent aller sur la toiture que pour autant qu'il Effectue les travaux de la terrasse. Ils ne peuvent avoir la jouissance exclusive que pour autant que ces travaux soient effectués.

Pour	Contre	abstention	Résolution
X envoi d'un courrier avocat (terrasse)			À l'unanimité
Pour	Contre	abstention	Résolution
	X (panneaux photovoltaïques)		Le vote est refusé La consommation est insuffisante
Pour	Contre	abstention	Résolution

8- Civilités (rappel du Roi)

Encombrants dans les communs

Rajout dans le ROI (article 14) copie à envoyer par les propriétaires à leurs locataires.

Les parties communes ne sont pas respectées et des poubelles qui coulent dans l'ascenseur et ou dépôt de cannettes de coca vide ne sont pas enlevées.

Tarif avertissement ces infractions seront payantes (150 €) ces fonds seront versés au fonds de réserve. Une installation caméra de surveillance est décidée devis sera transmis au CDC

Pour	Contre	abstention	Résolution
x			À l'unanimité

9- Analyse des contrats fournisseurs

Dracx (voir plus haut)

Pour	Contre	abstention	Résolution
x			À l'unanimité

Assemblée Générale du : 08.08.2022

Copropriété : ACP Phoenix

BCE : 0652.968.861

10- Accès toiture (cadenas)

Pour	Contre	abstention	Résolution
x			À remplacer fait

11- Renouvellement du contrat du syndic pour 2 années 2022-2023

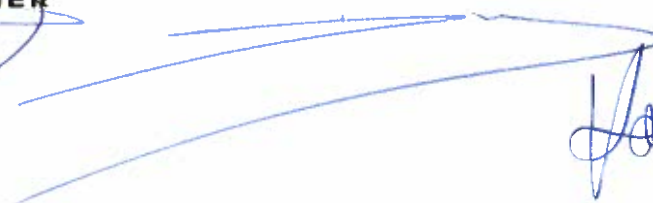
Pour	Contre	abstention	Résolution
x			À l'unanimité

12- Divers

Lecture et levée de séance à 13H

Laurence Dolor

MRP GROUP SRL
Koningin Astridlaan 89A/BTEH
1786 Wommel
ENTR.0688.713.361
info@mrpgroup.be
CLASS AXA 730.390.160



Copropriétaire	Quotités	Signature	
		Présent	Procuration
AOUNI Aniss	65.000	Présent	Procuration
BIHAIN -SYMENS Pascal	45.000	Présent	Procuration
COMBEY- MINKUE	52.000	Présent	Procuration
DE BACKER Timotheus	7.000	Présent	Procuration <i>Mourde</i>
DOCLOT Laurence	53.000	Présent	Procuration
DOCLOT - DANDOIS Philippe	58.000	Présent <i>Doclot</i>	Procuration
DOORNBOS Johannes Fokko	55.000	Présent	Procuration
GEYSEN Bertha	53.000	Présent	Procuration
HUBERT Marie-Thérèse	7.000	Présent	Procuration <i>Hubert</i>
JBIRI Sanaa	58.000	Présent	Procuration
JOVANOVIC -MILOSEVIC	28.000	Présent	Procuration
KAMGA FOTSO - KOKO Carine	63.000	Présent <i>Kamga</i>	Procuration
LAPAGE Patricia	15.000	Présent	Procuration
ORTIZ Oscar	28.000	Présent	Procuration
OULDKEBIR EL HOUCHE Boubakeur	48.000	Présent <i>Ouldkebir</i>	Procuration
OURO Fernandez Dolores	8.000	Présent	Procuration
POSADA LLANEZA Maria	50.000	Présent	Procuration

Feuille de présence




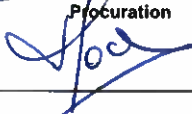
**Assemblée générale du 25/05/2022 à 18h30
Rue Auguste Van Zande 45 1080 BRUXELLES**

**ACP PHOENIX (N. Entr. : 0652 968 861) Rue François
Delcoigne et la Rue de la Sécurité 2 1081 Koekelberg
01/01/2022 - 31/12/2022**

MRP Group

Astrid Business Park, Koninging Astrid Laan 59 A Bte/bus 16 1780 Wemmel Tél. : (02) 644.27.27 / Fax : (02) 644.07.78 Numéro BCE :

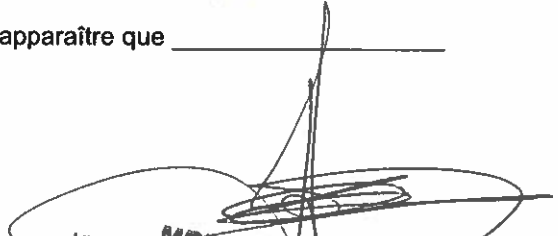
0688.713.361 Numéro assurance : 730.390.160

RODRIGUEZ Duarte Jose	80.000	Présent	Procuration
SHURMANN Alain	52.000	 Présent	Procuration
SRIFI - BELHASSAN	8.000	Présent	Procuration
TSHOLA - MANANGA	55.000	Présent	 Procuration
TURPIN Didier	59.000	Présent	Procuration
VAN LAER Magalie	53.000	 Présent	 Procuration
Totaux :	1000.000		23

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que _____ copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :
_____ pouvoirs,

Le Président,


MRP GROUP SRL
 Koningin Astridlaan 69A/BTE16
 1780 Wommel
 ENTR.0688.713.361
 info@mrpgroup.be
 ABB AXA 730.390.160



11/23 Copropriétaires
 508/1000 quotités

